



TÄHISTUS: PLAN, ALA

OLEVAD KRUNDID PIR

OLEVAVAD KATASTRIRÜGKUSLUSED:

A Tammenõva
kü tunnus: 24501.001.0544
sihtotstarve: Maatundusmaa 100%
pindala: 19.14 ha

B Vahukari
kü tunnus: 24504.004.0260
sihtotstarve: Maatundusmaa 100%
pindala: 13308 m²

C Tammenõva
kü tunnus: 24501.001.0543
sihtotstarve: Elamumaa 100%
pindala: 2.00 ha

D Siimo tee
kü tunnus: 24501.001.0576
sihtotstarve: Transpordimaa 100%
pindala: 6291 m²

TÄHISTUS:

PLAN, ALA

PLANEERITAVAD KRUNDID:

1 pos 1 plan Area 100%

2 pos 2 plan Elamumaa 100%

3 pos 3 plan Transpordimaa 100% (krundi pind, sihtotstarve ei muutu)

4 pos 4 plan Elamumaa 100%

- OLEMASOLEVAD HOONED PLANEERINGUALAL (EHR andmetel):**
- L1** Laud kasut otstarve: 12744 Elamu kooli vms abihoone
EHR kood: 120771373
ehitisealine pind 122.4m²
maapealsele korrustele arv: 1k
esmane kasutus: 1925.a
23.09.2016 ehitusluba: 1612271/15793
- L2** Katusealune pind 104m²
kasut otstarve: 12744 Elamu kooli vms abihoone
EHR kood: 116041512
ehitisealine pind 104m²
maapealsele korrustele arv: 1k
esmane kasutus: 1905.a
23.09.2016 ehitusluba: 1612271/15784
01.02.2022 kasutusluba teatis 221371/05542
- S1** Saun kasut otstarve: 12744 Elamu kooli vms abihoone
EHR kood: 12072800
ehitisealine pind 58,6m²
maapealsele korrustele arv: 2k
maa-aluste korruste arv: 2k
23.09.2016 ehitusluba: 1612271/15785
*ehitusluba ja projekti realiseerimine on peatatud, käesoleva planeeringuga kavandatakse varemprojekteeritud üksikeluamul asetatud majutusse ja toilitushoone rajamine samas paiknemas ja nähkase ette hoone ehitismahud
- U1** Üksikeluamu kasut otstarve: 11101 Üksikeluamu
EHR kood: 12071354
ehitisealine pind 248.4m²
maapealsele korrustele arv: 2k
maa-aluste korruste arv: 2k
23.09.2016 ehitusluba: 1612271/15785
*ehitusluba ja projekti realiseerimine on peatatud, käesoleva planeeringuga kavandatakse varemprojekteeritud üksikeluamul asetatud majutusse ja toilitushoone rajamine samas paiknemas ja nähkase ette hoone ehitismahud
- K1** Kelder kasut otstarve: 12744 Elamu kooli vms abihoone
EHR kood: 120771373
ehitisealine pind 22.1m²
maapealsele korrustele arv: 1k
esmane kasutus: 1925.a
- OLEMASOLEVAD SEADUSTAMATA EHITISED:**
- L3** Paadisaal (olemasolev ajalooline randumiskoht)
- L7** Kämpingumaja (5tk), ehitust alustatud, peatatud
- L23** Terrass (olemasolev, seadustamata)

PLAN. EHTISÜGIGUS

Põhiplaanil on planeeritud ehitusajalugid esitatud kavandatud hoonealadele kaupa. Kõigi krundide planeeritud hoonealade ehitusajalugid summeeritud vi planeeritud ehitusajaluge koordinaatid vi DP-04D

PLAN. KRUNDID POS. NR.	1	A100%
PLAN. HOONESTUSALA TÄHIS	3,5/5	640/150
PLAN. EHTISTE LUBATAV. MAX KORRUSTE ARV	2	6 / 1

PLANEERITAVAD EHITISED JA RAJATISED:

01 Kontori- ja seminarihoone
02 Majutushoone
03 Saun
04 Peashoone (majutus- ja toilitushoone)
05 Kelder
06 Katusealune
07 Majandushoone
08 Admin. hoone ja kasvuhoone
09 Prügimaja
10 Katusealune
11 Väliköökk
12 Paadisaal (rekonstrueeritav)
13 Kämpingumaja (5tk)
14 Kämpingumaja (4tk)
15 Kämpingumaja (1tk)
16 Kämpingumaja (5tk)
17 Viljapuaed (hoonestuseta)
18 Kämpingumaja (5tk)
19 Aiapaviljon
20 Tugimüüri, maastikureid ja nõlvasesed ehitised
21 Abihoone (<20m²)
22 Terrass (olemasolev, seadustamata)
23 Majapidamishoone

Vahukari kinnistul:
30 Elamu
31 Abihoone
32 Abihoone (ajalool. elamu vandemendil)

PLANEERITUD HOONESTUSALA TÄHIS

TÄHISTUS

	planeeringuala olemasolev krundipir		planeeringuala olemasolev kinnistu		olev metsalaend, võrdne liitvus >30%
	planeeritav krundipir		planeeritav kinnistu		olev metsalaend, võrdne liitvus <30%
	planeeritav krundipir		planeeritav kinnistu		välistuuk liik alustamisliikumise käigus
	planeeritav krundipir		planeeritav kinnistu		olev metsalaend, võrdne liitvus >30%
	planeeritav krundipir		planeeritav kinnistu		olev metsalaend, võrdne liitvus <30%
	planeeritav krundipir		planeeritav kinnistu		välistuuk liik alustamisliikumise käigus
	planeeritav krundipir		planeeritav kinnistu		olev metsalaend, võrdne liitvus >30%
	planeeritav krundipir		planeeritav kinnistu		olev metsalaend, võrdne liitvus <30%
	planeeritav krundipir		planeeritav kinnistu		välistuuk liik alustamisliikumise käigus
	planeeritav krundipir		planeeritav kinnistu		olev metsalaend, võrdne liitvus >30%
	planeeritav krundipir		planeeritav kinnistu		olev metsalaend, võrdne liitvus <30%

PLANEERITUD LEHORAJATISED

TH1 planeeritud tuleohjeldiirant

TH2 planeeritud tuleohjeldiirant

TH3 planeeritud tuleohjeldiirant

TH4 planeeritud tuleohjeldiirant

TH5 planeeritud tuleohjeldiirant

TH6 planeeritud tuleohjeldiirant

TH7 planeeritud tuleohjeldiirant

TH8 planeeritud tuleohjeldiirant

TH9 planeeritud tuleohjeldiirant

TH10 planeeritud tuleohjeldiirant

TH11 planeeritud tuleohjeldiirant

TH12 planeeritud tuleohjeldiirant

TH13 planeeritud tuleohjeldiirant

TH14 planeeritud tuleohjeldiirant

TH15 planeeritud tuleohjeldiirant

TH16 planeeritud tuleohjeldiirant

TH17 planeeritud tuleohjeldiirant

TH18 planeeritud tuleohjeldiirant

TH19 planeeritud tuleohjeldiirant

TH20 planeeritud tuleohjeldiirant